



ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статьи 3 и 3¹ Закона Кировской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления
земельных участков в аренду без проведения торгов»**

Принят Законодательным Собранием Кировской области 25 сентября 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 6 марта 2017 года № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2017, 6 марта, 10 ноября; 2018, 13 июля; 2019, 9 июля; 2020, 21 декабря; 2022, 27 мая, 6 октября; 2024, 3 мая, 8 августа; 2025, 6 мая) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) части 4 и 5 признать утратившими силу;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Инвестиционный проект в сфере жилищного строительства должен соответствовать критерию, предусматривающему возведение многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов), и (или) дома (домов) блокированной застройки, и (или) индивидуальных жилых домов, общая площадь жилых помещений в которых на территории муниципального образования «Город Киров» должна быть не менее 3 000 квадратных метров, на территории иных городских округов – не менее 1 000 квадратных метров, на территории иных муниципальных образований – не менее 500 квадратных метров.

Одновременно с указанным в абзаце первом настоящей части критерием инвестиционный проект должен соответствовать хотя бы одному из следующих критериев:

- инвестиционный проект осуществляется юридическим лицом, исполнившим за свой счет обязательства по предоставлению пострадавшим участникам строительства жилья мер по защите их прав в соответствии с Законом Кировской области от 28 декабря 2016 года № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на

территории Кировской области», и предусматривает обязательства по безвозмездной передаче в муниципальную собственность и (или) в собственность Кировской области жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) и (или) доме (домах) блокированной застройки, возводимых в рамках реализации инвестиционного проекта и (или) принадлежащих юридическому лицу на праве собственности жилых и (или) нежилых помещений в ином многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) и (или) доме (домах) блокированной застройки;

- инвестиционный проект осуществляется юридическим лицом, исполнившим за свой счет обязательства по реконструкции или капитальному ремонту объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности или в собственности Кировской области;

- инвестиционный проект осуществляется юридическим лицом, исполнившим за свой счет обязательства по строительству объекта социально-культурного назначения, или здания административно-делового центра (комплекса), или промышленной и (или) технологической инфраструктуры индустриального (промышленного) парка и (или) промышленного технопарка, или инновационного научно-технологического центра, или инжинирингового центра, или бизнес-инкубатора и безвозмездной передаче его в муниципальную собственность или в собственность Кировской области;

- инвестиционный проект предусматривает обязательства по безвозмездной передаче в муниципальную собственность и (или) в собственность Кировской области жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) и (или) доме (домах) блокированной застройки, возводимых в рамках реализации инвестиционного проекта и (или) принадлежащих юридическому лицу на праве собственности жилых и (или) нежилых помещений в ином многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) и (или) доме (домах) блокированной застройки.

Рыночная стоимость земельного участка, предоставляемого в аренду для реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, определенная в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, должна быть не более общей стоимости обязательств, предусмотренных абзацами третьим – шестым настоящей части.

Отбор масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Кировской области.»;

2) статью 3¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 3¹. Порядок предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов

Предоставление юридическому лицу – победителю конкурсного отбора

либо юридическому лицу, признанному единственным участником конкурсного отбора, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с правовым актом Губернатора Кировской области в случаях соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частями 6 и 6¹ статьи 3 настоящего Закона, осуществляется в следующем порядке:

в случае соответствия масштабных инвестиционных проектов критерию, установленному абзацем третьим части 6 статьи 3 настоящего Закона, — после предоставления юридическим лицом пострадавшим участникам строительства жилья мер по защите их прав в соответствии с Законом Кировской области от 28 декабря 2016 года № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан — пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области», после заключения соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего обязательства юридического лица по безвозмездной передаче жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) и (или) доме (домах) блокированной застройки, возводимых в рамках реализации инвестиционного проекта, и (или) после безвозмездной передачи юридическим лицом в муниципальную собственность и (или) в собственность Кировской области принадлежащих ему на праве собственности жилых и (или) нежилых помещений в ином многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) и (или) доме (домах) блокированной застройки в соответствии с заявкой юридического лица на участие в конкурсном отборе;

в случае соответствия масштабных инвестиционных проектов критерию, установленному абзацем четвертым части 6 статьи 3 настоящего Закона, — после завершения юридическим лицом реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности или в собственности Кировской области, в соответствии с заявкой юридического лица на участие в конкурсном отборе;

в случае соответствия масштабных инвестиционных проектов критерию, установленному абзацем пятым части 6 статьи 3 настоящего Закона, — после завершения юридическим лицом строительства, ввода в эксплуатацию и безвозмездной передачи в муниципальную собственность или в собственность Кировской области объекта социально-культурного назначения, или здания административно-делового центра (комплекса), или промышленной и (или) технологической инфраструктуры индустриального (промышленного) парка и (или) промышленного технопарка, или инновационного научно-технологического центра, или инжинирингового центра, или бизнес-инкубатора в соответствии с заявкой юридического лица на участие в конкурсном отборе;

в случае соответствия масштабных инвестиционных проектов критерию, установленному абзацем шестым части 6 статьи 3 настоящего Закона, — после заключения соглашения о взаимодействии при реализации

масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего обязательства юридического лица по безвозмездной передаче жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) и (или) доме (домах) блокированной застройки, возводимых в рамках реализации инвестиционного проекта, и (или) после безвозмездной передачи юридическим лицом в муниципальную собственность и (или) в собственность Кировской области принадлежащих ему на праве собственности жилых и (или) нежилых помещений в ином многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) и (или) доме (домах) блокированной застройки в соответствии с заявкой юридического лица на участие в конкурсном отборе;

в случае соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частью 6¹ статьи 3 настоящего Закона, – после завершения юридическим лицом строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (жилых домов).».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

г. Киров
10 октября 2025 года
№ 420-ЗО

